

CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE HÔTELIÈRE DE TOURISME ET THALASSO A PERROS GUIREC (22)



Lieu



Perros-Guirec

Maître
d'ouvrage



SAS THALASSO
GRANIT ROSE

Architecte



CBA ROBINSON
HÔTELLERIE

Superficie



7 313 m²

Année études



2019/2020

Année travaux



2021/2022

Montant global



18 M€ HT

Montant lot
électricité



1.4M€ HT

Classement du Bâtiment : ERP de type O avec activités N, X, U de jour de 3^{ème} catégorie

Description de l'opération :

Le projet consiste à la construction d'un établissement composé d'un hôtel comportant 91 chambres, d'une Thalasso avec piscines et différentes cabines de soins et d'un restaurant.

Description des Travaux Electricité :

- La création d'un poste de transformation 1000kVA
- Mise en place des armoires électriques : AGBT, TGBT hôtel, les armoires par zone et par niveau, coffrets de chambres
- Les canalisations : les chemins de câbles courants forts et faibles, les fourreaux
- Les câbles de puissance et liaisons secondaires
- L'éclairage intérieur en coordination avec l'architecte d'intérieur, tout LED, appareillage de commande, prises de courant
- L'éclairage extérieur – mise en valeur des façades, éclairage du parking
- L'éclairage de sécurité par blocs BAES/BAEH
- Le système de sécurité incendie – SSI de catégorie A, détection généralisée dans l'hôtel, désenfumage des circulations, du lobby et du jardin d'hiver
- Précâblage VDI, catégorie 6a, environ 400 prises RJ45
- Les alarmes techniques et la gestion centralisée des sous comptages
- Équipements spécifiques : sonorisation du lobby, du restaurant, des cabines de soins – marque TOA
- Contrôle d'accès de marque SALTO, visiophone aux niveaux des accès.