

RENOVATION DE LA THALASSO A DINARD (35)



Lieu



Dinard

Maître d'ouvrage



FOR BZH

Architecte



WUNDER
ARCHITECTES

Superficie



11 500 m²

Année études



2021-2022

Année travaux



2022-2023

Montant global



15 M€ HT

Montant lot
électricité



1.8 M€ HT

Classement du Bâtiment : 2^{ème} catégorie de type 0 avec des activités de type L, N, X pour la partie hôtel, restaurant et la Thalasso et en 4^{ème} catégorie de type 0 pour la partie Résidence

Description de l'opération :

Le projet consiste à la rénovation complète de la Thalasso, des cabines de la Thalasso, de la partie hébergement de l'hôtel et la rénovation partielle de la Résidence. L'extension du restaurant ARSAOUR, agrandissement de la terrasse, la création d'un bâtiment comportant des cabines SPA de luxe et le réaménagement du parking et de l'entrée.

Description des Travaux Electricité :

- Le remplacement du poste de transformation existant -1000kVA
- Remplacement du groupe électrogène
- Remplacement du TGBT et des armoires électriques dans les zones réaménagées
- Les canalisations : les chemins de câbles courants forts et faibles, les fourreaux
- Les câbles de puissance et liaisons secondaires – remplacement, adaptation
- L'éclairage intérieur en coordination avec l'architecte d'intérieur, tout LED, appareillage de commande, prises de courant
- Remplacement de l'éclairage extérieur du parking
- Remplacement et complément de l'éclairage de sécurité par BAES/ BAEH
- Le système de sécurité incendie – SSI de catégorie A– dépose, repose et complément
- La distribution téléphonique et informatique – précâblage de catégorie 6a – réfection complète dans l'hôtel, réfection partielle dans la Résidence
- La distribution TV– réfection complète dans l'hôtel, réfection partielle dans la Résidence
- Les alarmes techniques
- Équipements spécifiques : sonorisation du lobby, du restaurant, des cabines de soins – marque TOA
- Contrôle d'accès de marque UNITY, visiophone aux niveaux des accès, vidéosurveillance.