

Construction d'un hôtel 4* à Bezannes (Reims)



Maître d'Ouvrage : INVEST HOTEL 1

Maître d'Œuvre : LAMBOLEY Architectes Office

Bureau d'Etudes Electricité : GT2e

Bureau d'Etudes CVC : IGCEB

Coûts des Travaux : Montant global de l'opération : 7.5 M € HT
Montant du lot électricité : 800 K € HT

Classement des Bâtiments : ERP de type O de 3^{ème} catégorie avec activités type L, N et X

Superficie : 4 400 m²

Délais de l'opération : Etudes 2019 - Travaux 2020/2021

Description de l'opération : Construction d'un hôtel GOLDEN TULIP de 75 chambres et 16 suites.

Description des Travaux Electricité CFO / CFA :

- Raccordement au réseau ERDF à travers 2 tarifs jaune (hôtel et raccordement IRVE)
- Création des armoires électriques principale TGBT et secondaires, canalisation et cheminements CFO-CFA
- Mise en place d'un optimiseur pour lisser les appels de puissance
- Réalisation de l'éclairage intérieur et extérieur et de l'éclairage de sécurité
- Réalisation du câblage de puissance et liaisons secondaire
- L'équipement des chambres
- Réalisation du câblage VDI
- La distribution TV avec installation d'une antenne hertzienne et de 3 antennes paraboliques pour le réception des programmes satellites
- SSI de catégorie A avec la détection incendie généralisée, une zone de compartimentage, pas de désenfumage de circulations
- Sonorisation au RDC, vidéosurveillance extérieure et intérieure, contrôle d'accès par badges au niveau des portes des suites et sur certaines portes des locaux personnels
- Prééquipement de 16 places de parking pour bornes IRVE de 22kW
- Installation et mise en service d'un contrôle d'accès avec platine d'appel et digicode sur portail, portillon et entrée principale avec commande à distance depuis l'accueil
- Installation et mise en service d'une vidéosurveillance dans l'entrée de l'hôtel et les circulations.