*FICHE DE PRESENTATION N°359*

# *Construction de 213 logements LUISANT (28)*

Maître d'Ouvrage : LINKCITY

Architecte : OSTINATO

Maître d'œuvre : Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest

Bureau d'Etudes Electricité : GT2e

Coûts des Travaux : Montant global de l'opération : 16M€ HT

Montant du lot électricité : 1.4M€ HT

Superficie : 14 800 m²

Classement des bâtiments : habitation 2ème famille et 3ème famille A

Délais de l'opération : Phase 1 – 79 logements : études 2017, travaux 2018/2019

Phase 2 – 134 logements : études 2021, travaux 2021/2022

## Description de l'opération :

Construction d'un ensemble immobilier Quartier Maurice Violette à LUISANT composé de 6 bâtiments collectifs dont une résidence adaptée pour des personnes en situation de handicap ou de perte d'autonomie, et de 23 maisons répartis en logements sociaux, intermédiaires et en accession. Ce projet s'inscrit dans un programme global pour la restructuration de plusieurs friches industrielles. Econome en énergie, elle se situera à 20% en dessous de la réglementation thermique en vigueur à date de dépôt de permis de construire (RT2020).

Description des travaux d'électricité :

- La distribution, les équipements de raccordement et le raccordement au réseau ENEDIS.
- Les comptages tarif bleus pour les logements collectifs et les pavillons
- Le réseau de terre,
- Les installations électriques des logements conformes NF C15100.
- Les installations électriques des parties communes
- Les éclairages extérieurs.
- Le réseau téléphonique et fibre optique.
- La réception TV.
- Les pré-installations IRVE
- Les installations domotiques pour la résidence adaptée permettant le pilotage des portes, éclairages et volets roulants