

*Résidence de Services pour Seniors  
Les jardins d'Arcadie  
Quartier Rochambeau 41 100 VENDÔME*



**Maître d'Ouvrage : ACAPACE / NEXITY**

**Architectes : MH ARCHITECTES**

**Maître d'œuvre réalisation : NEXITY PROMOTION VAL DE LOIRE**

**Bureau d'Etudes Electricité : GT2e**

**Coûts des Travaux : Montant global de l'opération : 10 M €**

**Coûts des Travaux du lot Electricité courants forts et faibles : 1 050 k €**

**Superficie : 4 100 m<sup>2</sup>**

**Classement du Bâtiment : Le projet est classé en foyers logements pour personnes âgées (habitation 3ème famille B) et une partie services communs au RDC est classé en ERP de 5ème catégorie.**

**Délais de l'opération : Etudes 2019- travaux 2020/2021**

**Description de l'opération : Construction d'une résidence services pour seniors composée d'une zone partie communes, de locaux techniques, d'un parking couvert et de 104 logements répartis sur 5 niveaux.**

**Description des Travaux Electricité :**

- Mise en place de colonnes montantes pour l'alimentation des tarifs bleus des logements, d'un comptage tarif jaune pour les parties des communes.
- Equipement des logements selon la NFC 15 100 et selon le programme d'ACAPACE, chauffage électrique
- Tableau de communication Grade 3. pré câblage informatique,
- Eclairage de sécurité ERP et habitation,
- Tableau de désenfumage pour les logements, équipement d'alarme de type 2b pour les parties communes et dans les circulations, DAAF dans les logements
- Contrôle d'accès, vidéophonie, sonorisation, vidéosurveillance
- Dommotique CELIANE MY HOME de chez LEGRAND
- Mise en place des bornes IRVE.