

RENOVATION ENERGETIQUE DU SIEGE DE LA CAISSE D'EPARGNE LOIRE CENTRE SITE ORLEANS MONTESPAN



CERTIFICATION HQE

Maître d'Ouvrage : Caisse d'Epargne Loire Centre

Mandataire : BBCSO

Architectes : Atelier Poinville et CREA'TURE

Bureau d'études électricité : Gt2e

Bureau d'études fluides : BEFL

Coûts des Travaux : Montant global de l'opération : 13.5M € HT
Montant du lot électricité : 1 M € HT

Superficie : surface bureaux 7 750m², sous-sol (parking et locaux techniques) 2 250 m²

Classement du Bâtiment : Bureaux : Code de Travail,

Délais de l'opération : études 2018, travaux 2018/2019

Description de l'opération :

Restructuration d'un ensemble immobilier comportant deux bâtiments de bureaux (A et B) et un bâtiment historique – le Château comportant les salles de réunion et de formation.

Description des Travaux Électricité :

- L'origine de l'installation depuis le poste de transformation 1x630kVA
- Un TGBT par bâtiment, ensuite une armoire par niveau et par zone géographique
- Deux onduleurs 20kVA et deux MTC redondants, distribution ondulée des locaux informatiques
- Distribution modulaire par boîtiers précâblés dans le faux plancher pour éclairage, PC et VDI
- Environ 2000 PC courant normal et 1800 prises RJ45
- Éclairage des circulations et partie communes par luminaires LED, commandes par détection de présence, éclairage des postes de travail par des lampadaires LED asservis à la détection de présence et la luminosité
- Eclairage de sécurité adressable
- GTB – gestion des stores, gestion de traitement d'air, reprise des comptages