

## Rénovation de l'Hôtel 4\* de 102 chambres et 4 suites, de la Thalassothérapie et du restaurant à Saint-Jean-Luz



**Maître d'Ouvrage :** SOGESTHEL

**Architecte :** ROBINSON Architectes Associés

**Architecte d'intérieur :** STUDIO JEAN PHILIPPE NUEL

**Bureau d'Études Électricité :** GT2e

**Coûts des Travaux :** Montant global : 25 M€ HT

**Montant du lot électricité :** 1.6M € HT

**Délais de l'opération :** Études 2018/2019 - Travaux 2019-2021

**Classement du Bâtiment :** L'établissement est classé en 2ème catégorie de type O avec des activités de type L, N, X, U (de jour) et R.

### **Description de l'opération :**

Rénovation de l'hôtel 4\*, de la thalassothérapie et du restaurant de l'ensemble HELIANTHAL à Saint-Jean-de-Luz

- ↗ Rénovation complète de la thalasso située au Rez-de-mer (R-1)
- ↗ Modification de l'entrée, démolition de l'escalier monumental, création de plusieurs autres escaliers
- ↗ Rénovation de l'hôtel – parties communes et chambres – mise aux normes incendie et handicapés
- ↗ Modification de l'entrée principale de l'hôtel
- ↗ Rénovation et extension du restaurant, création d'une zone comportant des salles de réunion
- ↗ Création de 4 suites en duplex

### **Description des Travaux Électricité CFO / CFA :**

- ↗ Remplacement du poste de transformation existant, du TGBT et des armoires divisionnaires.
- ↗ Canalisations : chemins de câbles courants forts et faibles et fourreaux.
- ↗ Mise en place des équipements des chambres.
- ↗ Installation de l'éclairage intérieur et extérieur, de l'appareillage de commande, des prises de courant.
- ↗ Mise en œuvre de l'éclairage de sécurité double fonction 45lm 1h/ 8lm/ 5h
- ↗ Mise en œuvre d'un SSI de catégorie A commun pour tout l'établissement
- ↗ Distribution téléphonique, informatique et TV depuis local informatique de l'hôtel
- ↗ Équipements spécifiques : sonorisation, contrôle d'accès, interphonie, vidéosurveillance, alarmes techniques.