

## Résidence de Services pour Seniors Rue de la République 37300 JOUE LES TOURS



**Maître d'Ouvrage : BPD MARIGNAN**

30 Bd Heurteloup - Immeuble Transparence  
CS84249 \_ 37042 TOURS Cedex 1

**Maître d'œuvre : ATELIER D'ARCHITECTURE Claude Blanchet**

**Bureau d'Etudes Electricité : GT2e**

**Coûts des Travaux : Montant global de l'opération : 15 M €**

**Coûts des Travaux du lot Electricité courants forts et faibles : 950 k €**

**Superficie : 8 182.70 m<sup>2</sup>**

**Classement du Bâtiment :** Le projet est classé en foyers logements pour personnes âgées (habitation 3ème famille B collective), une partie services communs au RDC est classé en ERP de 4ème catégorie de type N, L, M, W et X.

**Délais de l'opération :** Etudes de novembre 2017 à mai 2018- travaux 2019 /2020.

**Description de l'opération :** Construction d'une résidence services pour seniors composée de 4 niveaux (RDC au R+6), d'un parking extérieur de 15 places et d'un parc de stationnement couvert au RDC de 50 places, de 118 logements (T1, T2, T3), de locaux communs et d'une zone réservée aux services privatifs (piscine/sauna, espace bar, cuisine, salle restaurant, coiffeur, gym, lingerie, sanitaires, relaxation, esthétique, atelier, back offices, direction, accueil, espace multimédia...).

**Description des Travaux Electricité :**

- Mise en place de colonnes montantes pour l'alimentation des tarifs bleus des logements, d'un comptage tarif jaune pour les parties des communes et pour les services privatifs ainsi que l'installation de tarifs bleus pour les pavillons.
- Equipement des logements selon la NFC 15 100 et tableau de communication de type Grade 3.
- Applications des annexes relatives à l'accessibilité des personnes handicapées dans les bâtiments d'habitation collectifs, les maisons individuelles et établissement recevant du public.
- CONSUELS pour chaque logement ainsi que pour la zone services privatifs et communs.
- Eclairage de sécurité ERP et habitation, contrôle d'accès, vidéophonie, sonorisation, vidéosurveillance, pré câblage informatique, TV, éclairage intérieur et extérieur, SSI de catégorie A avec EA de type 1.
- Classification du bâtiment BBC et label habitat/environnement.

Label H&E